

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2302/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEM – 95 d.o.o. u stečaju, OIB: 47988156317, Međimurska 19, Zagreb

I. Nekretnine za koje je postavljen izlučni zahtjev i kojem zahtjevu se udovoljava

Izlučnim zahtjevima se udovoljava za one kupce koji su sklopili predugovore sa ugovorenim Clausulom intabulandi odnosno tabularnom izjavom, ili potom i kupoprodajne ugovore u kojima je kupcima ugovoren Clausula intabulandi odnosno tabularna izjava. Za ovakav stav stečajni upravitelj posjeduje i sudsku praksu (odvjetnik Saša Stipić, P-568/2022, P-1899/2022).

Ti kupci se mogu javiti stečajnom upravitelju i uplatiti za izdavanje tabularne isprave iznos od 165,90 €, te trošak ovjere kod javnog bilježnika cca 9,00 €.

To su nekretnine kako slijedi:

Nekretnine upisane u z.k. uložak 107476, k.č.br. 9046/19, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 25-27

1. Stan S 22, E-96, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB Aleksandar Radisavljević – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 1, priložen Predugovor sklopljen 06.03.2017 i Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 29.01.2018. godine, koji su ovjereni, a priloženi u neovjerenim preslikama, u Ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

2. Stan S 71, E-145, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB Aleksandar Radisavljević – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 1, priložen Predugovor sklopljen 14.12.2009. godine i Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 26.10.2017. godine koji je ovjeren, a priloženi u neovjerenim preslikama, u Ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

3. Stan S 102, E-176, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

IVANA MLINARIĆ - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 4, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D1/S 102, sklopljen 01.06.2007. godine. Ugovor o kupoprodaji sklopljen 11.01.2012. godine i Aneks ugovora sklopljen 24.05.2012. godine, koji su ovjereni, a priloženi u neovjerenim preslikama, priložena neovjerena preslika ovjerene potvrde o plaćanju i Zapisnik o primopredaji stana 5.12.2011.

4. Stan S 20, E-94, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BILIĆ BRANKO vlasnik obrta “ELEKTRO BILIĆ”, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 9, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/S20 sklopljen 29.12.2014. godine koji je priložen u neovjerenoj preslici. U ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati.

5. Stan S 42, E-116, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS MEDI-LAB

INTERIJERI ZEC d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 10, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D1/42 sklopljen 25.05.2013. godine koji je priložen u ovjerenj preslici.

U ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati.

6. Stan S 92, E-166, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS MEDI-LAB

DAVOR OSTRUNIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 12, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 92 priložen u ovjerenom originalu. U Ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati

7. Stan S 152, E-226, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS MEDI-LAB

BOTRG d.o.o. – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 2, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 152 i Zapisnik o primopredaji stana od 22.11.2011., nije priloženo.

8. Stan S 153, E-227, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BOTRG d.o.o. – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 19, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 153 i Zapisnik o primopredaji stana od 22.11.2011., nije priloženo.

9. Stan S 158, E-232, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

ELKRO d.o.o. - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 3, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 158, i Zapisnik o primopredaji stana od 13.2.2013., Ugovor o građenju od 31.03.2008., izdani računi za izvršene radove prema ugovoru, te izjava o prijeboju (kompenzacija), sve priloženo u neovjerenim preslikama. .

10. Stan S159, E-233, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS MEDI-LAB

ELKRO d.o.o. - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 85, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 159, sklopljen i Zapisnik o primopredaji stana od 13.2.2013., Ugovor o građenju od 31.03.2008., izdani računi za izvršene radove prema ugovoru te izjava o prijeboju (kompenzacija), sve priloženo u neovjerenim preslikama.

11. Stan S 42, E-116, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

INTERIJERI ZEC d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 10, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D1/42 sklopljen 25.05.2013. godine koji je priložen u ovjerenj preslici.

U ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati.

12. Stan S 143, E-217, upisana založna prava

DRAŽEN RADIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 16, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 143 priložen u ovjerenj preslici, neovjerene preslike ovjerenih Potvrda o uplati.

13. Garažno parkirno mjesto GPM 51, E-51, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

EDO POSTRAŠIJA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 21, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D2/GPM 51 priložen u neovjerenom originalu i Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ GPM 51 u ovjerenom originalu i Zapisnik o primopredaji garažno parkirnog mjesta od 16.10.2012. u neovjerenom originalu.

14. Garažno parkirno mjesto GPM 69, E-69, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

LANA DOGAN JAGODIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 23, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 69 priložen u ovjerenoj preslici i Zapisnik o primopredaji garažno parkirnog mjesta od 5.12.2012. priložen u neovjerenoj preslici.

15. Garažno parkirno mjesto GPM 7, E-7, upisana založna prava

TOT PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 25, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 7 priložen u preslici ovjerene preslike.

TOT PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 25, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 49 od 3.5.2010. priložen u neovjerenoj preslici ovjerene preslike (plaćanje kompenzacijom).

16. Stan S 130, E-204, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB MARTINA BEDRICA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 26, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 130 od 6.4.2011. u ovjerenom originalu, nema dokaza o uplati.

17. Stan S 100, E-174, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB IVAN KOLOBARIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 27, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 100 od 14.12.2016. priložen u ovjerenoj preslici ovjerene preslike, u Ugovoru navedeno plaćanje u cijelosti, ali nisu dostavljeni

18. Stan S 88, E-162, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

RUŽICA BILAČ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 29, u prijavi naveden Ugovoro kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 88 od 25.10.2013., priložen u ovjerenom originalu, dokaz o uplati nije dostavljen.kazi o uplati.

19. Garažno parkirno mjesto GPM 22, E-22, upisano založno pravo AMCO – A OGS ZG MEDI-LAB SSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

NIKO BRAJKOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 32, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ GPM 22 od 11.10.2013. priložen u ovjerenoj preslici, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti, dokaz o uplati nije dostavljen.

20. Stan S 134, E-208, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB ZVONKO MUSTAČ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 36, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 134 od 21.2.2012. priložen u ovjerenoj preslici, tabularna Izjava priložena u neovjerenoj preslici. U Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti, dokaz o uplati nije dostavljen.

21. Garažno parkirno mjesto GPM 9, E-9, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

ZVONKO MUSTAČ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 36, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 134 od 21.2.2012. priložen u ovjerenoj preslici, tabularna Izjava priložena u neovjerenoj preslici. U Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti, dokaz o uplati nije dostavljen.

22. Stan S 87, E- 161, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB ŽELJKO GOLAC, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 37, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/ S 87 od 26.7.2011., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 1.8.2011. i Tabularna izjava od 5.5.2014. sve priloženo u neovjerenoj preslici ovjerene preslike. Dostavljena preslika uplatnice (virman) o plaćenom porezu na promet nekretnina i Zapisnik o primopredaji nekretnine u neovjerenoj preslici.

23. Stan S 101, E-175, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB MIRKO PEZER, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 44, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 101 od 19.4.2010. priložen u ovjerenoj preslici,u ugovoru piše da treba platiti Bar grad-u, dokaz o uplati nije dostavljen

24. Stan S 45, E-119, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB MARTINA BORKO, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 52, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 45 i Aneks ugovora

25. Stan S 74, E-148, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

KORLAT VJEKOSLAVA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 54, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 74 od 16.6.2010, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.7.2013., Zapisnik o primopredaji od 30.11.2011. i uplatnice kao dokaz o uplati u cijelosti, sve priloženo u neovjerenim preslikama.

Prema dopisu Korlat Vjekoslave, postignut je dogovor sa MEDI-LAB te je iz zk. izvotka vidljivo da više nema upisanog ovršnog postupka Ovr-3134/13

26. Stan S 13, E-87, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB SARA FERBERUŠ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 56, u prijavi naveden Ugovor o primopredaji nekretnine br.232/D1/S 13 od 21.12.2012. priložen u neovjerenoj preslici ovjerene preslike.

27. Garažno parkirno mjesto GPM 15, E-15, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 15 od 3.2.2014. i Zapisnik o primopredaji od 3.2.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D1/GPM 15 od 2.3.2018. priložen u ovjerenoj preslici.

28. Garažno parkirno mjesto GPM 11, E-11, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 11 od 12.9.2017. priložen u ovjerenoj preslici.

29. Stan S 187, E-261, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 187 od 8.7.2013. i Zapisnik o primopredaji od 8.7.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 187 od 2.11.2017. priložen u ovjerenoj preslici.

MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 74 od 15.1.2014. i Zapisnik o primopredaji od 15.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu.

30. Stan S 160, E-234, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 160 od 18.5.2009. i Zapisnik o primopredaji od 30.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 160 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

31. Stan S 169, E-243, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 169 od 7.7.2010. i Zapisnik o primopredaji od 27.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 169 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

32. Stan S 173, E-247, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 173 od 7.7.2010. i Zapisnik o primopredaji od 13.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 173 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

33. Garažno parkirno mjesto GPM 12, E-12, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 12 od 13.12.2012. i Zapisnik o primopredaji od 30.5.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 12 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

34. Garažno parkirno mjesto GPM 45, E-45, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/GPM 45 od 28.2.2012. i Zapisnik o primopredaji od 30.5.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/GPM 45 od 4.12.2013.

priložen u ovjerenj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjeren preslika.

35. Stan S 180, E-254, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 180 od 3.12.2010. priložen u neovjerenom originalu.

36. Stan S 28, E-102, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 28 od 7.7.2010. i Zapisnik o primopredaji od 24.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 28 od 23.12.2013. priložen u ovjerenj preslici,

Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjeren preslika.

37. Stan S 86, E-160, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 86 od 18.5.2009. i Zapisnik o primopredaji od 24.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 86 od 23.12.2013. priložen u ovjerenj preslici,

Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjeren preslika.

38. Stan S 95, E-169, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 95 od 23.12.2012. i Zapisnik o primopredaji od 27.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 95 od 23.12.2013. priložen u ovjerenj preslici,

39. Stan S 124, E-198, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 124 od 28.2.2012. i Zapisnik o primopredaji od 17.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 124 od 23.12.2013. priložen u ovjerenj presčici.

Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjeren preslika.

40. Stan S 155, E-229, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji od 19.3.2014. priloženo u neovjerenom originalu,

Privremeno porezno rješenje od 18.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjeren preslika.

41. Stan S 172, E-246, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji stana od 28.2.2014., priložen u neovjerenom originalu, Predugovor

o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 172 od 28.2.2014. priložen u neovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti kompenzacijom ali nisu priloženi dokazi o uplati

42. Stan S 177, E-251, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB MATIJA DOLENEC, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 58, u prijavi na OGS ZG MEDI-LAB vedan Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D1/S 177 od 19.11.2012. priložen u ovjerenoj preslici, Potvrda o izvršenom plaćanju od 27.1.2011. priložena u ovjerenoj preslici.

43. Stan S 188, E-262, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB PAKT ELEKTRO TOMISLAV PONDELJAK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 60, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 188 od 16.11.2009. priložena ovjerena preslika, Izjava o prijeboju od 29.1.2010. priložena u neovjerenoj preslici, Zapisnik o primopredaji od 1.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici.

44. Stan S 67, E-141, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB DOMAGOJ ŠEREMET, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 61, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 67 od 23.11.2016., Aneks ugovora br. 232/D1/S 67 od 22.12.2016. i tabularna isprava od 23.11.2016. sve priloženo u ovjerenoj preslici, u ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

45. Garažno parkirno mjesto GPM 34, E-34, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 DOMAGOJ ŠEREMET, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 61, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 67 od 23.11.2016., Aneks ugovora br. 232/D1/S 67 od 22.12.2016. i tabularna isprava od 23.11.2016. sve priloženo u ovjerenoj preslici, u ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

46. Garažno parkirno mjesto GPM 37, E-37, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 DOMAGOJ ŠEREMET, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 61, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 67 od 23.11.2016., Aneks ugovora br. 232/D1/S 67 od 22.12.2016. i tabularna isprava od 23.11.2016. sve priloženo u ovjerenoj preslici, u ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

47. Stan S 2, E-76, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB BORIS ŽULJ bravarski obrt, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 63, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 2 od 12.4.2010., priložen u neovjerenom originalu, Ugovor o izvođenju građevinskih radova od 6.4.2010., Situacije izvedenih radova sve priloženo u neovjerenoj preslici, plaćanje kompenzacijom

48. Stan 1, E-75, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

LEON GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, OGS ZG MEDI-LAB edni broj prijave 64, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 1 od 23.2.2012., priložen u neovjerenom originalu, Zapisnik o primopredaji nekretnine od 23.2.2023., priložen u neovjerenoj preslici, Ugovor o

kupoprodaji nekretnine priložen u ovjerenoj preslici, u Predugovoru piše da je plaćeno u cijelosti kompenzacijom ali nisu dostavljeni dokazi.

49. Stan S 63, E-137, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

LEON GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 64, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 63 od 23.4.2013. priložen u neovjerenom originalu, Zapisnik o primopredaji nekretnine od 23.4.2013, priložen u neovjereoju preslici, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 63 od 4.6.2018. priložen u ovjerenoj preslici, u Predugovoru piše da je plaćeno u cijelosti kompenzacijom ali nisu dostavljeni dokazi.

50. Stan S 36, E-110, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Građevinski obrt GRADNJA ANĐELIĆ vl. ŽELJKO ANĐELIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 53, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 36 od 5.3.2014., sve priloženo u neovjerenim preslikama, plaćanje kompenzacijom.

51. Stan 83, E-157, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

Građevinski obrt GRADNJA ANĐELIĆ vl. ŽELJKO ANĐELIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 53, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 83 od 31.12.2012., Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 83 od 5.3.2014., sve priloženo u neovjerenim preslikama, plaćanje kompenzacijom.

52. Stan 93, E-167, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

Građevinski obrt GRADNJA ANĐELIĆ vl. ŽELJKO ANĐELIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 53, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 93 od 18.4.2011., Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 93 od 5.3.2014., sve priloženo u neovjerenim preslikama, plaćanje kompenzacijom.

53. Stan S 18, E-92, upisano založno parvo ALFA MODUS d.o.o. i ovršni postupak Ovr-3134/13 i Ovr-6/2015 OGS ZG MEDI-LAB I OGS ZG ALFA MODUS

HABUNEK PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 40, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/ S 18 od 22.7.2009., Račun za izvršene usluge sve priloženo u neovjereoju preslici, plaćanje kompenzacijom, plaćen porez na promet nekretnina.

54. Stan S 25, E-99, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

HABUNEK PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 40, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/ S 25 od 29.7.2009., Račun za izvršene usluge, sve priloženo u neovjereoju preslici, plaćanje kompenzacijom, plaćen porez na promet nekretnina.

55. Stan S 17, E-91, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

ZAGREB BETON d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 41, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/S 17 od 22.7.2009., priložen u preslici, Tabularna izjava od 19.05.2009. priložena u neovjerenom originalu, Porezno rješenje od 8.3.2010. priloženo u originalu, plaćeno po Sporazumu od 20.3.2009.

56. Stan S 24, E-98, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

ZAGREB BETON d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 41, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/ D2/ S 24 od 29.7.2009., Porezno rješenje od 8.3.2010. sve priloženo u neovjerenom preslici, dostavljen Predugovor o kupoprodaji br.232/D2/ S 24 od 3.6.2013. iz kojeg je vidljivo da je stan S 24 prodan društvu ASEL d.o.o iz Slatine. ASEL d.o.o. je taj stan djelomično platio u iznosu 310.000,00 kn, a ostatak od 150.000,00 kn još nije uplaćeno ali se stan koristi od strane tvrtke ASEL d.o.o.

Nekretnine upisane u z.k.uložak 827 (ranije 1063),k.č. br.609/8 (ranije 215/2),

ULICA SV. ROKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14,16

1. Stan S 14-D2, E-10, zabilježen da je prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, zabrana raspolaganja i opterećenja P-548/2023 OS NZG

Dubravko Derk - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 18, priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren a priložen u neovjerenom preslici,isto tako Zapisnik o primopredaji stana, porezno Rješenje, u Ugovoru piše da je sve plaćeno, ali nisu dostavljeni dokazi o uplati, te je u Ugovoru sadržana tabularna izjava.

2. Stan S 12, E-12, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

MARIJA FUČKALO, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 68, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.222/D2/12 od 22.11.2004. priložen ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni.

3. Stan S 19, E-41, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

MARIO MAKSIMOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 75, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.222/D1/19 od 20.11.2003. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni (ne podudaraju se Zamljišna knjiga i ugovor-dil.i kvadratura)

Nekretnine upisane u z.k. uložak 796 (ranije 1500), k.č.br.609/1 (ranije 214/1)

ULICA SV. ROKA, KAMENARKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 2

1. Stan S 15, E-47, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

ECIJA RELJA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 67, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D2/15 od 30.3.2005. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni

2. Stan S 34, E-14, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

IVANKA BRATANIĆ PRPIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 71, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D1/34 od 21.12.2004. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni

3. Poslovni prostor L.3, E-18, zabilježen prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine

MARIJO RAJTARIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 73, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D1/ L 3 od 24.3.2014. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni

(na tu nekretninu se upisao AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.,)

4. Stan S 6, E-38, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

BRANKA VUČIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 74, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D1/ 6 od 3.12.2004., Tabularna izjava priložena u ovjerenom originalu, navedeno da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni.

Nekretnine upisane u z.k. uložak 819 (ranije 968), k.č.br.609/2 (ranije 214/2)

ULICA SV. ROKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 18,22,20,24

1. Stan 36, E-6, upisan ovršni postupak Ovr-433/2014

DARJANA VASELIĆ KOMERIČKI, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 66, u prijavi naveden Aneks ugovora o kupoprodaji 2000/II/36 od 20.4.2006. priložen u ovjerenom originalu, Rješenje od porezne uprave od 29.11.2000. priloženo u originalu, plaćen porez na promet,dokaz uplatnice u originalu.

2. Stan 35, E-5, upisan ovršni postupak Ovr-433/2014 OGS ZG IVAN GRGIĆ

MARIJA BALOBABIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 69, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.1999/II/35 od 8.5.2000., Aneks ugovora br. 1999/II/35 od 19.4.2006. sve priloženo u ovjerenom originalu.

Nekretnine upisane u z.k. uložak 30291, k.č.br.5637/2

BARILOVIČKA 2, STAMBENA ZGRADA BR.5 I BR.7

1. Stan 19, E-63, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

BAŠIĆ COMMERCE d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 81, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.226/D1/ S 19 od 19.11.2009. priložen u ovjertenoj preslici, plaćeno u cjelosti na račun TEM-a, dokazi o plaćanju (virmani) dostavljeni u preslici.

Za navedene nekretnine za koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj izdaje tabularne isprave kupcima i to najkasnije 15 dana poslije održane Skupštine vjerovnika na kojoj se treba donijeti odluka da svaki kupac uplati iznos od 165,90 eura na račun stečajnog dužnika koji će se otvoriti kod javnog bilježnika po zaključku suda ili na IBAN: HR2124840081135041300.

Kupac snosi troškove ovjere kod javnog bilježnika. Ovim su i pozvani kupci i neće se posebno pozivati jer se objava na e oglasnoj ploči smatra pozivom da se nakon održane skupštine vjerovnika jave stečajnom upravitelju u vezi izdavanja tabularne isprave nakon izvršene uplate.

II. Nekretnine za koje je postavljen izlučni zahtjev s kojima je zaključen predugovor, a nije zaključen kupoprodajni ugovor i nemaju Calusulu intabulandi odnosno tabularnu izjavu

Takvi kupci se trebaju javiti stečajnom upravitelju sa dokazima da je po predugovorima uplaćena kupoprodajna cijena, nakon čega bi se zaključio kupoprodajni ugovor i izdala tabularna isprava uz uvjet

da kupac uplati iznos od 165,90 € za zaključenje kupoprodajnog ugovora i izdavanje tabularne isporave, te trošak ovjere kod javnog bilježnika cca 9,00 €.

Za kupce koji ne dostave dokaz da su kupoprodajnu cijenu uplatili u cijelosti pozvat će ih se na ispunjenje obaveze do kraja sa zakonskom kamatom od dana zaključenja predugovora do dana uplate (u roku od 30 dana). Nakon uplate pristupit će se zaključenju kupoprodajnog ugovora i izdati tabularna isprava.

U protivnom predugovor će biti raskinut, uz obvezu prodavatelja da djelomično uplaćeni iznos vrati kupcu sa zakonskom kamatom. Navedeni iznos će se uplatiti od postignute kupovnine kad se nova prodaja realizira.

To su slijedeće nekretnine i kupci:

Nekretnine upisane u zk. ul. 107476, k.č.br. 9046/19, Zagreb, Ulica grada Chicaga 25-27

1. Stan S 23, E-97, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. LJILJANA SUŠANJ - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 5, u prijavi naveden

Predugovor o kupoprodaji zaključen 12.07.2012. godine. Govorena kupoprodajna cijena iznosila je 436.412,50 kn a kupac se obvezao isplatiti kupoprodajnu cijenu u korist TOTIČ d.o.o, Zagreb, IV Peščenica 1 na žiro račun otvoren kod Zagrebačke banke 2360000-1101613799. Dokazi nisu dostavljeni.

2. Stan S 38, E-112, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

ANTO JOSIPOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 6, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D1/S38 zaključen 09.12.2010. godine, Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 54.436,00 eura a kupac se obvezao isplatiti kupoprodajnu cijenu po Asignaciji u korist TOTIČ d.o.o, Zagreb, IV peščenica 1. Dokazi nisu dostavljeni.

3. Stan S 116, E-190, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

MARIO STIPANOVIĆ - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 7, u prijavi

naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D1/S116 zaključen 23.11.2009. Ugovorna cijena iznosila je 771.465,00 kn a kupac se obvezao isplatiti kupoprodajnu cijenu u korist TOTIČ d.o.o, Zagreb, IV Peščenica 1 na žiro račun otvoren kod Zagrebačke banke 2360000-1101613799. Dostavljen potpisani ugovor o cesiji 23.11.2009. godine i dostavljena sudska nagodba P-3250/11 od 05.07.2011.

4. Garažno parkirno mjesto GPM 36, E-36, upisana založna prava

TOTIĆ INSTALACIJE d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 8, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/GPM zaključen 01.06.2013. 36 i Zapisnik o primopredaji od 1.6.2013., priloženo u neovjerenim preslikama.

5. Stan S 20, E-94, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BILIĆ BRANKO vlasnik obrta “ELEKTRO BILIĆ”, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 9, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/S20 koji je priložen u neovjereojoj preslici. U predugovoru ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 40.000,00 kn nsvedeno da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati.

6. Stan S 157, E-231, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

JOSIP ŠARIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 11, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D2/S 157 priložen u neovjerenoj preslici, zaključen 06.09.2013. godine, Zapisnik o primopredaji stana od 19.2.2014., priložen u originalu i Izjavu o prijeboju u neovjerenoj preslici. Ugovorena cijena iznosila je 989.715,00 kn

7. Stan S 139, E-213, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB ANA VIDMAR, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 13, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D1/139 zaključen 11.01.2012. priložen u neovjerenoj preslici, Zapisnik o primopredaji stana od 2.3.2012. priložen u originalu. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 55.000,00 eura Potvrda o cjelokupnoj uplati, priložena u ovjerenom originalu.

8. Stan S 193, E-267, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

DRAGAN VIDOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 17, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 193, zaključen 20.06.2013. priložen u neovjerenoj preslici, Zapisnik o primopredaji stana od 20.06.2013. priložen u neovjrenoj preslici. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 602.272,35 kn

9. Garažno parkirno mjesto GPM 48, E-48, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

INVENTIO d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 18, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji garažnog mjesta od 11.2.2013., priložen u neovjerenom originalu. Ugovor nije dostavljen te nema ni podataka o ugovorenoj kupoprodajni cijeni

10. Garažno parkirno mjesto GPM 63, E-63 upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

HRVOJE SVEČNJAK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 20, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji garažnog mjesta od 30.11.2012., priložen u neovjerenoj preslici.

Ugovor nije dostavljen te nema ni podataka o ugovorenoj kupoprodajni cijeni

11. Stan S 141, E-215, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

IVAN STRINIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 22, u prijavi naveden PredugovorUgovorena cijena or o kupoprodaji br.232/D1/ S 141, zaključen 24.09.2011. priložen u neovjerenom originalu, Ugovorens kupoprodsjns iznoils je 89.355,00 rurs.Potvrda o uplaćenom iznosu u cijelosti u neovjerenom originalu, dokaz je preslika uplatnice.

12. Garažno parkirno mjesto GPM 40, E-40, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

ŽELJKA PEJIĆ I BOŽIDAR BENKO, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 24, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji garažno parkirnog mjesta br.232/D2/GPM 40 od 24.10.2014. priložen u neovjerenom originalu. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 5.300,00 eura nije dostavljen dokaz o uplati .

13. Stan S 186, E-260, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/1 OGS ZG MEDI-LAB 3

PERICA LESAR, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 28, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 186, zaključen 21.8.2013. priložen u neovjerenoj preslici. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 43.121,00 eura nije dostavljen dokaz o uplati. Kupoprodajna cijena trebala je biti isplaćena u 2 obroka i to na iznos od 6.000,00 eura po potpisu predugovora i 36.521,00 eura u roku od 90 dana od potpisa ovog Predugovora u korist ELKRO d.o.o. Zagreb. Pašmanska 2, na žiro-račun otvoren kod Zagrebačke banke IBAN: HR1124830051100011450.

14. Stan S 175, E-249, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB VESNA GARBIN, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 30, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 175 od 12.01.2010. priložen u neovjerenoj preslici. Ugovorena cijena iznosila je 68.000,00 eura i trebala je biti isplaćena u 2. obroka i to iznos od 20.000,00 eura 60 dana od potpisa Predugovora, i 48.000,00 eura prilikom primopredaje nekretnine i zaključenja glavnog kupoprodajnog ugovora, au korist GOLD INTERIJERI, vl. Anđelko Ćorluka, Zagreb, Brezovička cesta 58a. Dokazi o uplati nisu dostavljeni

15. Stan S 99, E-173, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

VIKTORIJA BRAJKOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 31, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 99 od 7.4.2011. priložen u ovjerenom originalu, Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 96.800,00 eura. Potvrda na 40.000,00 eura ušlaćena na blagajni TEM-a, ovjerena kod javnog bilježnika Ljubinka Sverdović Kkilibarda dana 19..04.2011. priložena u ovjerenoj preslici

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

OGS ZG MEDI-LAB

VD GRUPA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 35, u prijavi naveden

Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 57 od 18.10.2012. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 618.554,16 kn. priložen u neovjerenoj preslici i dokazi o uplati u cijelosti (kompenzacijom i pojedinačnim uplatama). Veza Totić graditeljstvo prijava 35

16. Stan S 31, E-105, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB DIANA TJEŠINSKI, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 40, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D2/ S 31 od 23.11.2009. Ugovorena cijena iznosila je 105.000,00 eura a kupac se obvezao isplatiti ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu na žiro račun TOTIĆ d.o.o. Zagreb, IV Szara Peščenica 1, otvoren kod Zagrebačke banke 2360000-1101030194. Dokaz o uplati nije dostavljen. OGS ZG MEDI-LAB

17. Stan S 6, E-80, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

MARICA EMERŠIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 41, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 6 od 12.5.2011 priložen u neovjerenoj kopiji, Plaćeno u cijelosti po nalogu za asignaciju u korist BAR GRAD-u, dokaz o uplati je preslika liste bankovnih izvoda. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 55.000,00 eura.

18. Stan S 10, E-84, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

MARIO PREGOREC, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 43, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 10 od 3.3.2010. priložen u neovjerenom originalu, Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 57.6 OGS ZG MEDI-LAB 80,00 eura. Izjava o prijeboju i faktura kooperanta priloženo u neovjerenim preslikama

19. Stan S 165, E-239, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

SAŠA PERUČIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 45

20. Stan S 182, E-256, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 182 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

21. Stan S 149, E-223, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 182 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

22. Garažno parkirno mjesto GPM 50, E-50, upisan ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 182 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

23. Stan S 127, E-201, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D2/ S 127 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

24. Stan S 181, E-255, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

INSTAL-PROM, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 47, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 181 od 20.9.2009. priložen u neovjerenoj preslici, Zapisnik o primopredaji nekretnine od 15.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, faktura za izvršene usluge, plaćeno u cijelosti, dokaz o plaćanju Izjava o prijeboju priložena u originalu. (izdana tabularna isprava) Marija

25. Stan S 91, E-165, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

FRATEA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 50, u prijavi naveden

Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 91 od 29.2.2012. priložen u ovjerenoj preslici, priložena faktura za izvršene usluge.

26. Garažno parkirno mjesto GPM 68, E-68, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

FRATEA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 50, u prijavi naveden

Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 91 od 29.2.2012. priložen u ovjerenoj preslici, priložena faktura za izvršene usluge. (izdana tabularna isprava) Marija

27. Stan 29, E-103, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB,

FRANE TOTIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 86, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 29 od 3.9.2015. priložen u neovjerenoj kopiji, u Predugovoru piše da je plaćeno kompenzacijom ali nisu dostavljeni dokazi.

28. Stan S 33, E-107, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

FRATEA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 50, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 33 od 10.10.2012., Izjava o prijeboju od 4.11.2009. i Račun br.06/2012. Sve priloženo u neovjerenoj preslici. (izdaba tabularna isprava) Marija

29. Stan S 59, E-133, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

INSTAL- PROM d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 47, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 59 od 27.12.2010., Zapisnik o primopredaji od 15.3.2012., Računi i situacije kao i Izjava o prijeboju od 30.12.2010. sve priloženo u neovjerenim preslikama.

III. Nekretnine koje se prodaju u ovršnim postupcima

Nekretnine upisane u z.k. uložak 107476, k.č.br. 9046/19, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 25-27

1. Stan S 30, E-104, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

2. Garažno parkirno mjesto GPM 10, E-10, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

3. Garažno parkirno mjesto GPM 13, E-13, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

4. Garažno parkirno mjesto GPM 21, E-21, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

5. Garažno parkirno mjesto GPM 27, E-27, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

6. Garažno parkirno mjesto GPM 52, E-52, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

7. Garažno parkirno mjesto GPM 54, E-54, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

8. Garažno parkirno mjesto GPM 60, E-60, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

Stan S 17, E-5, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB
Nije prijavljeno izlučno pravo.

9. Skladište Skl 2, E-8, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB
Nije prijavljeno izlučno pravo.

10. Garažno parkirno mjesto GPM 70, E-70, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

11. Garažno parkirno mjesto GPM 71, E-71, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

Nekretnine upisane u z.k. uložak 796 (ranije 1500), k.č.br.609/1 (ranije 214/1)
ULICA SV. ROKA, KAMENARKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 2

1. Stan S 18, E-50, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB
Nije prijavljeno izlučno pravo.

2. Stan S 27, E-71, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB
Nije prijavljeno izlučno pravo.

3. Skladište Skl 1, E-7, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB
Nije prijavljeno izlučno pravo.

4. Skladište Skl 2, E-8, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB
Nije prijavljeno izlučno pravo.

5. Skladište Skl 2, E-8, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB
Nije prijavljeno izlučno pravo.

Nekretnine upisane u z.k. uložak 30291, k.č.br.5637/2
BARILOVIČKA 2, STAMBENA ZGRADA BR.5 I BR.7

1. Stan S 5, E-37, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB
Nije prijavljeno izlučno pravo.

IV. Nekretnine koje su prodane u stečajnom postupku po prethodnom stečajnom upravitelju

U ovršnom, postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Zagrebu, pod posl. Br. OVR-937/2019 u kojem je prvoovrhovoditelj bio MEDI-LAB d.o.o., a drugoovrhovoditelj ALFA MODUS d.o.o., a ovršenik TEM-95 d.o.o. u stečaju, prodane su nekretnine ovršenika upisane u zk. Ul. 101284 (etaža 4.), k.o. Vrapče novo koja se sastoji od 3516/10000 dijela z.k.č.br. 1429/2, trosobni stan oznake S4 i nekretnina ovršenika upisana u z.k. ul. 101283 (etaža 1.) k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 2610/10000 dijela z.k.č.br. 1429/1, trosobni stan oznake S1 kupcima Hrvoju Božiću i Draženu Saviću.

Nekretnine su unovčene za 630.000,00 kn stan S4 i stan S1 za 600.000,00 kn, Općinski građanski sud koji je vodio ovršni postupak od kupovine je odbio troškove ovršnog postupka, te iznos od 1.216.347,44 prenio na račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika prvog reda namirenja za obje nekretnine u ovršnom postupku Ovr-937/2019 tj. ALFA MODUS d.o.o.

V. Popis parničnih i ovršnih postupaka koji su u tijeku

Kao i u izvješću od 17.06.2025. godine koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 22.07.2025. godine, a za skupštinu vjerovnika koja je održana 04.09.2025. godine stečajni upravitelj dostavlja analizu pravnih predmeta.

Stečajni upravitelj je sačinio analizu na temelju dostupnih dokumenata poutem e-komunikacije, sudskih poziva i sudskih rješenja.

Popis predmeta oznake P:

1. P-1746/2025 (OGS ZG)

Tužitelj: Damir Žnidarec

Tuženik: Tem-95 d.o.o. u stečaju i ALFA MODUS d.o.o.

Vrijednost predmeta spora: 1.327, 01 EUR

Sudske radnje: Tužba od 13.03.2025. (vidljivo u e-Komunikaciji), rješenje piše datum da je od 14.04.2025., a ustupljeno drugom sudu od dana 14.04.2024.!!! (dokumenti se ne mogu preuzeti)

2. P-614/2025 (OS SV)

Tužitelj: Damir Žnidarec

Tuženik: Tem-95 d.o.o. u stečaju i ALFA MODUS d.o.o.

Sudske radnje: Ustup drugom sudu od dana 24.04.2025., ostalo 24.04.2025.

3. P-2460/2024 (TS ZG)

Tužitelj: Vener Batur

Tuženik: I. ALFA MODUS d.o.o., II. TEM-95 d.o.o. u stečaju i ostali

Vrijednost predmeta spora: 10.000,00 EUR

Sudske radnje: Tužba, odgovor na tužbu, pripremno ročište određeno za 20.05.2025.

4. P-548/2023 (OS NZG)

Tužitelj: Dubravko Derk

Tuženik: I. TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i II. AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Vrijednost predmeta spora: 1.327,23

Sudske radnje: Tužba, 2 odgovora na tužbu (zadnji 14.06.2024.), još nije određena niti jedna sudska radnja

5. P-10602/2021 (OGS ZG)

Tužitelj: Branka Vučić

Tuženik: I. MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o. i II. TEM-95, d.o.o. u stečaju

Vrijednost predmeta spora: 13.020.425,46 kn

Sudske radnje: Riješeno presudom (presuda je pravomoćna od 12.07.2024. u točki I. izreke); presuda je donesena 07.06.2024., žalba je podnijeta 25.06.2024. odgovor na žalbu nije podnesen, dostavljeno Županijskom sudu

6. P-1337/2020 (vezano za točku 4.) - (OGS ZG)

Tužitelj: Ivan Strinić

Tuženik: I. MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o. i II. TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje-nastavak postupka od 06.07.2022., potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od 18.10.2022.

7. P-12147/2019 (Vezano za točku 5.) – (OGS ZG)

Tužitelj: Vjekoslava Korlat

Tuženik: I. MEDI-LAB d.o.o., II. TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Zadnje je žalba koja je poslana na viši sud

8. P-1325/2019 (vezano za točku 4) – (OGS ZG)

Tužitelj: Ivan Strinić

Tuženik: I. MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o. i II. TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: odluka kojom je predmet riješen je Rješenje – zastoj postupka od dana 17.09.2019.; isto tako, zadnje u spisu je Rješenje – nastavak postupka od 22.01.2020. i Pismo s oglasne ploče od dana 05.02.2020.

9. P-835/2019– (OGS ZG)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Tuženik: Grad Zagreb

Sudske radnje: predmet je riješen Rješenjem – zastoj postupka isto tako je isti nastavljen dalje te je donijeto Rješenje-nastavak postupka od dana 15.03.2021. (pravomoćnost je od 15.04.2021. no, nemamo uvid u klauzulu)

10. Povrv-811/2019 (OGS ZG)

Tužitelj: Marina Bonačić-Kapor i ostali

Tuženik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Rješenje – o nenadležnosti i ustupu nadležnom sudu od dana 16.06.2019.

11. Povrv-1426/2019 - (OS SV)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju i ostali

Tuženik: Gordan Šimić

Sudske radnje: Rješenje od dana 11.12.2019. – ukida 1.presudu i predmet vraća na ponovno suđenje (činjenično stanje)

Vezani spisi: Povrv-1426/2019, Povrv-7794/2018 (nemamo uvid)

12. P-3177/2018 (OGS ZG)

Tužitelj: Ivan Strinić

Tuženik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Predmet riješen Rješenjem – prekid postupka od dana 21.06.2018., zadnje je u spisu rješenje od 08.11.2022. kojim se nalaže tužitelju da u roku od 8 dana dostavi dokaz o pravomoćnosti rješenja TS ZG, poslovni broj: ST-2302/16 od 15. siječnja 2019., nakon toga nema ništa

Umetnut predmet: P-5569/2016

13. P-2692/2018 (OGS ZG)

Tužitelj: Saša Peručić

Tuženik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Sudske radnje: Predmet riješen Rješenjem – prekid postupka od dana 27.12.2018.

14. P-2419/2018 (OGS ZG)

Tužitelj: Saša Peručić

Tuženik: TEM-95, d.o.o., Davor Radić i Ivica Radić

Sudske radnje: Predmet riješen Rješenjem – prekid postupka od dana 02.01.2019. (u spisu piše 18.12.2018.)

15. Povrv-8084/2018 (OGS ZG)

Tužitelj: Marija Soldo, Tatjana Zatek i Zvonimir Šlibar

Tuženik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Vrijednost predmeta spora: -----

Sudske radnje: Predmet riješen Rješenjem – stvarna nenadležnost od dana 18.02.2019. (pravomoćno 30.01.2019.)

16. P-138/2018 (OS NZG)

Tužitelj: Vener Batur

Tuženik: ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu, Branko Turić, TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Predmet riješen Presudom od dana 29.01.2021., podnijeta je žalba, prijedlog za dopuštenje revizije, odluka višeg suda 07.04.2025. – revizija je dopuštena

17. P-6100/2017 (OGS ZG)

Tužitelj: Domagoj Šeremet

Tuženik: Davor Radić, Ivica Radić i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Riješen je Rješenje – prekid postupka od dana 27.11.2018.

18. P-5581/2017 (OGS ZG)

Tužitelj: Ivan Strinić

Tuženik: MED LAB i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Riješen je Rješenjem od 12.06.2018. zastoj postupka no, isto je u spisu rješenje nastavak postupka od 02.0.2019. nakon toga su dva podneska od toga je zadnji „vraćena dostava“ (ne može se otvoriti)

19. P-5124/2017 (OGS ZG)

Tužitelj: Vjekoslava Korlat

Tuženik: MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Riješen je Rješenjem – prekid postupka od dana 10.08.2018., u spisu je od dana 08.08.2019. Rješenje – nastavak postupka. Nakon toga više nema radnji.

20. P-984/2017 (OGS ZG)

Tužitelj: Tomislav Pondeljak

Tuženik: MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Riješen je Rješenjem – prekid postupka od dana 09.10.2018. isto tako postupak je nastavljen dan a14.07.2020. Zadnji podnesak je od dana 22.04.2025. (prije toga je 6 podnesaka „vraćena dostava“) kojim se obavještava sud da je tužitelj otkazao punomoć

21. Povrv-696/2017 (Općinski sud u Karlovcu)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i drugi

Tuženik: Republika Hrvatska

Sudske radnje: Riješen je Rješenjem – zastoj postupka od dana 21.08.2017.

22. P-5569/2016 (OGS ZG)

Tužitelj: Ivan Strinić

Tuženik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Riješen je Rješenjem – prekid postupka od 27.06.2017., postupak je nastavljen Rješenjem od 29.11.2017.; zadnje se pozvalo punomoćnika tuženika da postupi po raspravnom rješenju od 03.04.2017. nakon toga nema više radnji u spisu.

23. P-4569/2016 (OGS ZG)

Tužitelj: Darjana Vaselić Komerički

Tuženik: Ivan Grgić i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo - OGLASNA PLOČA

Sudske radnje: Riješen je Presudom od dana 25.05.2018., podnijeta je žalba, odgovor na žalbu, postupak se prekinuo 25.11.2019., nastavio se 21.01.2020., u spisu je popratno izvješće za viši sud od 10.03.2020. nakon toga je dopis i prekrižena odluka višeg suda od dana 25.08.2020.

24. P-3661/2016 (OGS ZG)

Tužitelj: GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. za graditeljstvo i investicijske radove u inozemstvu

Tuženik: Božena Meznar, CROATIA BANKA, dioničko društvo, TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i drugi

Sudske radnje: Ročište je određeno za 08.05.2025. u 12:00 sati

25. Povrv-12449/2016 (OGS ZG)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i drugi

Tuženik: Republika Hrvatska

Sudske radnje: Ustupljen drugom sudu

26. P-2758/2016 (TS ZG)

Tužitelj: I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o.

Tuženik: TEM-95, d.o.o.

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 21.07.2017., Rješenje- nastavak postupka 24.10.2017. Zadnje u spisu je podnesak tužitelja od 04.12.2017. (nema uvida)

27. P-4657/2015 (OGS ZG)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Tuženik: MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Sudske radnje: Rješenje – stvarna nenadležnost od dana 14.07.2015.

28. P-3744/2015 (OGS ZG)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Tuženik: Grad Zagreb

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 27.06.2017., rješenje nastavak postupka od 19.10.2018. Nakon toga nema radnji u spisu.

Umetnut predmet: P-5368/2006

29. Povrv-597/2015 (Općinski sud Virovitica)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i dr.

Tuženik: Dragutin Pršec i Akdamar d.o.o.

Sudske radnje: Predmet je riješen povlačenjem tužbe od dana 22.09.2017., nakon toga podnijeta je žalba te se postupak prekinuo dana 24.08.2018. Dana 12.08.2021. podnjet je prijedlog za nastavak postupka.

Dana 18.03.2022. sud donosi rješenje – prekid postupka da se postupak prekida u odnosu na a Masteršped plus d.o.o., OIB: 96011096476 jer je isti prestao postojati te da uputa kada se postupak može nastaviti.

Dana 21.09.2023. ponovno je tužitelj podnio prijedlog za nastavak postupka, nakon toga nema radnji u predmetu.

30. P-4822/2014 (OGS ZG)

Tužitelj: Željko Golac

Tuženik: MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o. i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo
Sudske radnje: Rješenje prekid postupka od dana 11.07.2017. Zatim je donijeto rješenje o nastavku postupka od dana 19.09.2017., podnijeta je žalba, dana 25.01.2018. rješenje o prihvatanju žalbe i ukidanju 1.stupanjskog rješenja (tu završava spis)

31. Povrv-17802/2014 (OGS ZG)
Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i dr.
Tuženik: Dragutin Pršec
Sudske radnje: Ustupljeno drugom sudu od dana 24.02.2015.

32. P-1492/2014 (TS ZG)
Tužitelj: BAR-GRAD d.o.o.
Tuženik: MEDI-LAB d.o.o. i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo
Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 15.04.2019., nastavak postupka od dana 19.04.2021., dvije potvrde pravomoćnosti su u ispisu od dana 10.09.2021. (ne može se izvršiti uvid)

33. P-2194/2025 (TS ZG)
Tužitelj: NIKO BRAJKOVIĆ
Tuženik: TEM-95 d.o.o. u stečaju
Radi: Utvrđenja prava vlasništva, zk.ul. 107476 k.o. Grad Zagreb, E-22, GPM 22 (vidi točka I. red. Br. 19 ovog izvješća)
Dana 15.05.2026. donijeta prvostupanjska presuda u kojoj je utvrđeno da tužitelj ima valjani pravni temelj stjecanja prava vlasništva.
Rješenjem od 15.05.2026. odbijeno sudjelovanje AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. kao umješaca u ovom postupku.

Popis predmeta oznake: OVRV

1. Ovr-12346/2025 (OGS ZG)
Ovrhovoditelj: STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Ovršenik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju
Sudske radnje: Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od dana 13.03.2025. Zadnje dopis-povrat spisa javnom bilježniku od dana 07.04.2025.

2. Ovr-73394/2024 (OGS ZG)
Ovrhovoditelj: RUMAT d. o. o.
Ovršenik: TEM-95, d.o.o. u stečaju
Sudske radnje: Rješenje o ovrsi od dana 04.12.2024. Zadnje je dostavnica uručena od dana 14.03.2025.

3. Ovr-65324/2024 (OGS ZG)
Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju
Ovršenik: TEM-95, d.o.o. u stečaju
Sudske radnje: Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od dana 27.06.2024. Zadnje izvadak iz Jedinstvenog registra osoba od 04.07.2024.

4. Ovr-41489/2023 (OGS ZG)
Ovrhovoditelj: HEP-ELEKTRA
Ovršenik: TEM-95, d.o.o. ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU
Sudske radnje: Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od 08.06.2023.

5. Ovr-120657/2022 (OGS ZG)

Ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Ovršenik: TEM-95, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU

Sudske radnje: Rješenje obustava postupka od dana 09.01.2023., podnijeta je žalba, popratno izvješće za viši sud od 04.04.2023.

6. Ovr-43212/2022 (OGS ZG)

Ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije

Ovršenik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Podnesak ovrhovoditelja od 08.07.2022. Zadnje je dopis povrat spisa javnom bilježniku od 15.07.2022.

Popis predmeta oznake: OVR

1. Ovr-709/2024 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Zadnja od radnji je podnesak Damira Žnidareca, a u prilogu je tužba kojom Žnidarec tuži ALFA MODUS I TEM-95 od dana 12.03.2025. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

2. Ovr-775/2023 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak od dana 27.03.2023., zadnje u spisu je dopis OGZG-a TS ZG-u radi dostave predmeta nadležnom sudu od dana 30.11.2023.

3. Ovr-194/2023 (TS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Zadnje u spisu podnesak ovrhovoditelja (MEDI-LAB) od dana 10.04.2025 kojim povlači prijedlog za ovrhu.

4. Ovr-3290/2022 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Zadnje u spisu podnesak ovrhovoditelja (ALFA MODUS) od dana 06.06.2024. kojim moli da se predmet uzme u rad

5. Ovr-294/2022 (TS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Vrijednost predmeta spora:

Sudske radnje: Zadnje u spisu podnesak ovršenika (TEM-95) od dana 08.04.2025. odgovor na zaključak suda

6. Ovr-169/2022 (TS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): BAŠIĆ-COMMERCE, d. o. o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge i Anamarija Udiljak

Tuženik (ovršnik): Božena Meznar, TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo, Marko Sili i dr.

Sudske radnje: Rješenje u spisu je rješenje od 03. listopada 2024. kojim se odbija žalba treće osobe kao neosnovana i potvrđuje rješenje prvog stupnja. Nakon toga je sud donio rješenje od dana

09.04.2025. kojim je uputio treću osobu Zrinku Kelčec da pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Zaključkom od 12.03.2026.g. određena je prodaja nekretnina i to:

- na adresi Barilovačka 5, 7, i 2, zk.ul. 30291 k.o. Grad Zagreb, E-63 stan sa GPM i spremištem za iznos 186.820,00 €,

- na adresi Sv. Roka 2, zk.ul. 796 k.o. Jakuševac,

- E-50 stan s nusprostorijama na drugom katu i potkrovlju objekta i spremištem za iznos od 237.700,00 €

- E – 71 stan s nusprostorijama u potkrovlju objekta za iznos od 103.390,00 €

putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom i naloženo je ovršeniku dostaviti FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine.

7. Ovr-121/2022 (TS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Ivan Grgić

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Zadnji je dopis MUP-a o statusu predmetne nekretnine od dana 10.02.2025.

8. Ovr-2946/2021 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Ksenija Muselin

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: U spisu je zadnji dokument Ustup s drugog suda 22.09.2021, a vrsta oduka kojim je predmet riješen je Rješenje – prekid postupka od dana 18.05.2022

9. Ovr-120/2020 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): REPUBLIKA HRVATSKA

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Rješenje prekid postupka od dana 18.05.2022.

10. Ovr-7231/2018

Tužitelj (ovrhovoditelj): REPUBLIKA HRVATSKA

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 14.11.2018.

11. Ovr-270/2018 (TS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Republika Hrvatska

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Dopis – ustup povodom rješenja suda nadležnog za rješavanja sukoba nadležnosti, a zadnje u spisu je Rješenje-presignacija spisa od 01.07.2020.

12. Ovr-9295/2017 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): CROATIA BANKA, dioničko društvo

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo, Božena Meznar, Joso Mlinarić i dr.

Sudske radnje: Rješenje o nenadležnosti i ustup nadležnom sudu (pravomoćno 28.07.2022.)

13. Ovr-6693/2017 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 28.06.2018.

14. Ovr-6692/2017 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 01.02.2019.

15. Ovr-1246/2017 (OS NZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Elkro d.o.o., Ante Bronić i dr.

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 29.08.2017., od dana 02.01.2018. dopis – ustup radi provođenja jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini. Dopis OGS ZG-a od 18.10.2018.

16. Ovr-10902/2016 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): F.I.C. d.o.o. za građenje i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje –o nenadležnosti i ustup na nadležnom sudu od 01.02.2019., zatim dopis od 08.03.2019. ustup o provođenju jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini, a zadnje je odluka od 02.10.2020. (nije moguće izvršiti uvid)

17. Ovr-7034/2016 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): F.I.C. d.o.o. za građenje i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – odbijen zahtjev/prijedlog od dana 27.07.201., podnesena žalba, rješenje od dana 26.09.2016. odbijena žalba i potvrđeno rješenje

18. Ovr-3019/2016 (OS NZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Ksenija Muselin

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Dopis od dana 21.04.2017. radi provođenja jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini; piše da je datum rješavanja predmeta 21.09.2021.

19. Ovr-6/2015 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje-prekid postupka od 17.08.2018., podnesak ovrhovoditelja od 29.06.2022. i požurnica od 07.11.2022. kojom se moli da sud uzme u rad predmet

20. Ovr-2185/2014 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Republika Hrvatska

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje od 26.06.2018. o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak, datum rješavanja 04.07.2018.

21. Ovr-1251/2014 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje prekid postupka od 31.01.2019.

22. Ovr-433/2014 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Ivan Grgić

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje o nenadležnosti i ustup nadležnom sudu od dana 03.05.2022. (pravomoćno od 08.06.2022.)

24. Ovr-376/2014 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Ksenija Muselin i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – obustava postupka, podnijeta žalba, rješenjem je prihvaćena žalba i ukinuto prvostupanjsko od dana 29.10.2020. Bilo je nekoliko podnesaka i to je sve stalo podneskom Tomislava Stojakovića dana 10.09.2021. Od tada nema radnji u predmetu.

Kod svih predmeta nije naznačen VPS iz razloga jer ima predmeta koji su statusne naravi utvrđivanja prava vlasništva, dopuštenosti ili nedopuštenosti ovrha i slično.

Što se tiče zahtjeva suda da se rezerviraju sredstva za troškove zastupanja dužnika kao i troškove druge strane može se reći slijedeće:

To je teško procijeniti sa ozbiljnom preciznošću za svaki predmet koji se vodi, te stečajni upravitelj nema nikakvih sredstava u stečajnoj masi, te smatra da će se druga strana u sporovima namirivati temeljem pravomoćnih presuda i pravomoćno dosuđenih troškova u svakom pojedinom predmetu. Isto tako, i stečajni dužnik, u predmetima u kojima uspije namirivat će se temeljem pravomoćnih presuda i pravomoćno dosuđenih troškova.

I nadalje, stečajni upravitelj ostaje kod tada predloženog prijedloga za imenovanje punomoćnika, pa ga ovdje i ponavlja:

Za zastupanje u svim navedenim predmetima punomoćnik će naplaćivati svoj trošak po pravomoćnom okončanju postupka na način;

- u postupcima u kojima zastupa i pravomoćno uspije, naplatit će se po tarifi, a u visini troškova koji su kao obveza druge strane dosuđeni stečajnom dužniku.
- za pravomoćno izgubljene sporove naplatit će se, u svakom pojedinačnom predmetu, iz stečajne mase ovisno o raspoloživosti sredstava, u visini 25% po tarifi iskazanih troškova

Troškovi druge strane bit će transparentni temeljem pravomoćnih presuda kao što će i punomoćnik stečajnog dužnika trebati sve transparentno prikazati u svakom pojedinom predmetu.

Punomoćnik koji se odabere preuzima predmete zastupanja i rizik naplate svojih troškova, prema gore navedenim uvjetima.

VI. Imenovanje punomoćnika

U odnosu na parnične i ovršne postupke u tijeku stečajni upravitelj je i dalje stava da se imenuje punomoćnik. Kako na prethodne 3 skupštine vjerovnici nisu o tome donijeli odluku (po prijedlogu stečajnog upravitelja) stečajni upravitelj se na ovo pitanje posebno osvrće u točki V. ovog izvješća te ponovio pod točkom IX. Prijedlozi redni broj 3.

VII. Financijsko izvješće

Sadašnje stanje obveza iznosi 364.866,26 eura.

Žiro-račun je deblokiran zahvaljujući objavi stečajnog upravitelja o nedostatku stečajne mase.

Stanje sredstava na depozitu Trgovačkog suda od unovčenja imovine = 1.216.437,44 kn odnosno 161.448,99 eura.

Plan troškova za naredno 6-mjesečno razdoblje iznosi:

-Troškovi knjigovodstva 500,00 E + pdv mjesečno = 625,00 x 6	3.750,00 E
-Troškovi platnog prometa 6 mjeseci x 5,00 E	30,00 E

VIII. Zaključak

- 1) Stečajni upravitelj je izanalizirao nekretnine prodane prije otvaranja stečajnog postupka temeljem Ugovora o kupoprodaji, temeljem dostupnih potvrda o plaćanju, temeljem prigovora i sugestija vjerovnika (razlučnih većinom) na prethodne tri skupštine vjerovnika, temeljem pravomoćnih i nepravomoćnih prvostupajskih presuda koje su potvrdile stavove stečajnog upravitelja koje je iznio već za prvu skupštinu vjerovnika te je donio odluku:

Da se udovoljava izlučnim zahtjevima izlučnih vjerovnika te izdavanje tabularnih isprava onim izlučnim vjerovnicima koji su zaključili Kupoprodajne ugovora sa clausulom intabulandi odnosno zaključenje Kupoprodajnih ugovora za one izlučne vjerovnike koji su sklopili predugovore i u kojima je konstatirano da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.

Sve je to konstatirano, u odnosu na nekretnine i kupce, u točki I. ovog izvješća.

Također, stečajni upravitelj je izanalizirao nekretnine za koje je zaključen predugovor, a nije zaključen kupoprodajni ugovor.

Po principu opisanom u točki 1. ovog Zaključka odnosno pozvao ih je na zaključenje kupoprodajnih ugovora i to one kojima je u predugovoru naznačeno da je kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti i po zaključenju kupoprodajnog ugovora izdat će se i tabularna isprava.

- 2) Za one kupce kojima u predugovoru ili kupoprodajnom ugovoru nije naznačeno da je cijena plaćena u cijelosti pozvat će se na uplatu ostatka kupoprodajne cijene za zakonskom zateznom kamatom od dana sklapanja predugovora ili ugovora do dana uplate, a sve u roku od 30 dana. U protivnom raskinut će se takvi predugovori ili ugovori, te će se te nekretnine izložiti prodaji, a kupcima će se vratiti uplaćeni iznosi iz postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana kada kupovina bude vidljiva na računu stečajnog dužnika za zakonskom zateznom kamatom, po istom principu odnosno od dana zaključenja predugovora ili ugovora do dana uplate. Te nekretnine i kupci opisani su u točki II. ovog izvješća.

- 3) Za zaključenje Ugovora i izdavanje tabularnih isprava kupci su dužni uplatiti iznos od 165,90 € za i trošak ovjere kod javnog bilježnika od cca 9,00 € po dokumentu (ugovor, tabularna)

Pojašnjava se nadalje, obveza prodavatelja jest izdavanje tabularne isprave. Kako je prodaja izvršena prije otvaranja stečajnog postupka, a kupci se do današnjeg dana sa ugovorom i clausulom intabulandi nisu uknjižili kao vlasnici (što je njihov propust), a u međuvremenu je došlo do statusne promjene prodavatelja odnosno otvoren je stečajni postupak, to stečajni upravitelj zadržava pravo na takvu odluku i iz razloga što sudovi većinom neće provesti uknjižbu sa ugovorom i clausulom intabulandi zbog navedene statusne promjene.

Osim toga, navodi se i protek vremena i to da stečajni dužnik od otvaranja stečajnog postupka nema nikakvih prihoda niti za troškove administrativnih provjera podataka niti za materijalne troškove za papir, toner i sl. i među ostalim ovo je ustaljena praksa u stečajnim postupcima sa istim ili sličnim sadržajem nekretnina i njihovog unovčenja.

- 4) U točki III ovog izvješća stečajni upravitelj je izanalizirao nekretnine koje se prodaju u ovršnim postupcima, te će po rješenjima o prodaji u ovršnim postupcima, po nalogu ovršnog suda dostaviti podatke FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe i ti podaci su u pripremi.
- 5) U točki IV ovog izvješća obrađen je po četvrti puta prijedlog stečajnog upravitelja, za prodane nekretnine pod razlučnim pravom, da se sazove ročište za diobu kupovnine, prijedlog je predan sudu dana 30.06.2025.godine, a objavljen na e-oglasnoj ploči dana 22.07.2025. godine, te je sud zaključkom od 22.07.2025.godine odredio ročište za diobu kupovnine za dan 08.09.2025.godine koje nije održano. Skreće se pozornost sudu da zakaže to ročište i nakon održavanja istog donese neophodno i traženo rješenje o namirenju, a iz razloga jer je uplaćena kupovina na depozitnom računu Trgovačkog suda.
- 6) U točki V ovog izvješća izanalizirani su parnični i ovršni predmeti po pozivu stečajnog suda sa prethodne skupštine vjerovnika u kojima se traži popis parnica i ovršnih predmeta koje se vode u korist i protiv dužnika na način da se odredi VPS svakog pojedinog predmeta i vjerojatnost uspjeha u pojedinim sporovima, te visinu troškova svakog pojedinog postupka kako sa strane stečajnog dužnika tako i suprotne strane, za koje je potrebno rezervirati sredstva.
- 7) Iz prethodno navedenih 6 točaka zaključka jasno je vidljivo slijedeće:

Ne donošenje potrebitih odluka od strane vjerovnika, kao što je navedeno neprestano traženje nekih činjenica, spočitavajući stečajnom upravitelju općenitost, što uopće nije točno, jer je stečajni upravitelj kako je navedeno u točkama od I do III ovog izvješća istražio sve dostupne dokumente, uvažio sve sugestije vjerovnika pa i putem suda dobio od banaka izvješća o uplatama i o tome izvještavao sud u svojim prethodnim izvješćima.

Usput se navodi činjenica da je većina ovih parničnih troškova proizašla iz činjenice blokiranja vjerovnika odnosno ne izdavanja tabularnih isprava, a nastavno na to i kumuliraju se režijski i komunalni troškovi iz razloga jer se dužnik u zemljišnim knjigama i dalje vodi kao upisani zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina.

Osim toga vrlo je nejasan stav i razlučnih vjerovnika, a samim time i njihovi opstruirajući postupci da se se u parnicama za utvrđivanje prava vlasništva javljaju kao umješači, što je od strane parničnih sudova odbijeno uz obrazloženje logično i stvarnopravno da razlučno pravo prati nekretninu, a koji teret je dužan trpiti svakodobni vlasnik.

Nadalje, potpuno nerazumljivo blokiraju prijedlog stečajnog upravitelja za izdavanjem tabularnih isprava nedonošenjem odgovarajućih odluka, a time iniciraju pokretanje novih postupaka radi utvrđivanja prava vlasništva i time generiraju nove troškove kroz nove postupke.

U sve to se nažalost uklopio i stečajni sudac, koji je svojim nečinjenjem, u skladu sa svojim zakonskim obavezama, na prethodne tri skupštine vjerovnika dozvolio da se niti jedan prijedlog stečajnog upravitelja ne stavi na glasanje, pa samim time se nije donijela niti jedna odluka. Ukoliko se prijedlog stavi na glasanje, a vjerovnici ga ne izglasaju, a bitan je za vođenje stečajnog postupka, samim time i vjerovnici preuzimaju obvezu za nepotrebno nastale troškove i sve druge troškove koje će snositi vjerovnici i izlučni vjerovnici.

Nadalje, kao što se zna, izlučni vjerovnici nemaju pravo glasa na skupštini vjerovnika nego se namiruju izlučenjem svog izlučnog prava ili podredno prijavom tražbine ukoliko predmet izlučnog prava nije moguće izlučiti. O izlučnom pravu se isključivo izjašnjava stečajni upravitelj temeljem vjerodostojne dokumentacije, što je isti i učinio i obrazložio. Stečajni i razlučni vjerovnici mogu uskratiti stečajnom upravitelju naplaćivanje izdavanja tabularnih

isprava odnosno time ga spriječiti da iz izda, ali tada preuzimaju odgovornost za štetu nastalu izlučnom vjerovniku, a i stečajnom dužniku, kako je već naprijed navedeno.

- 8) Pošto je ovo četvrta skupština vjerovnika od imenovanja sadašnjeg stečajnog upravitelja, a imenovan je dana 19.07.2024. godine, znači 2 godine, a da na prethodne tri skupštine vjerovnika nije donijeta niti jedna odluka koja bi omogućila da tijekom stečajnog postupka ide u zakonskim okvirima ka rješavanju odnosno unovčenju imovine, te da se iz unovčenja podmiruju nastali troškovi stečajnog postupka, stečajni i razlučni vjerovnici, pa ukoliko bi se to dogodilo i na ovoj četvrtoj skupštini vjerovnika, postavlja se logično pitanje od strane ovog stečajnog upravitelja i to: koliko ima smisla dalje, uz opisane opstrukcije i uvjete, voditi ovaj stečajni postupak koji je u pat-poziciji sa ovim stečajnim upraviteljem i ovim stečajnim sucem iz razloga da u okviru svojih saznanja i znanja putem analiza i dostupnih dokumenata, a u okviru svojih zakonskih mogućnosti ovaj stečajni upravitelj nema više što predlagati osim eventualno novih činjenica koje se dinamički mogu dogoditi u ovom stečajnom postupku.

IX. Prijedlozi

Shodno svemu iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da donese slijedeće odluke:

- 1) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u odnosu na imovinu stečajnog dužnika, rješavanje izlučnih zahtjeva, unovčenje imovine po prethodnom stečajnom upravitelju, izvješće o pravnim predmetima, financijsko izvješće, te zaključak
- 2) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za izdavanje tabularnih isprava i sklapanje kupoprodajnih ugovora izda račun kupcima u iznosu od 165,90 €, te da ti kupci plate troškove ovjere izdanih isprava (tabularne isprave i ugovori) kod javnog bilježnika
- 3) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da imenuje punomoćnika za zastupanje u sudskim predmetima (parničnim i ovršnim) kako je već predlagao u prethodnim izvješćima, a sad pročitao i ponovio u točki V. ovog izvješća

„Za zastupanje u svim navedenim predmetima punomoćnik će naplaćivati svoj trošak po pravomoćnom okončanju postupka na način;

- u postupcima u kojima zastupa i pravomoćno uspije, naplatit će se po tarifi, a u visini troškova koji su kao obveza druge strane dosuđeni stečajnom dužniku.
- za pravomoćno izgubljene sporove naplatit će se, u svakom pojedinačnom predmetu, iz stečajne mase ovisno o raspoloživosti sredstava, u visini 25% po tarifi iskazanih troškova”

Predlaže se da stečajni sudac donese slijedeće rješenje kojim se zakazuje ročište za diobu kupovnine za nekretnine unovčene u ovršnim postupcima po ranijem stečajnom upravitelju, a koje su opetovano opisane u točki IV ovog izvješća i za koje je stečajni upravitelj podnio prijedlog za sazivanje ročišta sa predloženim troškovima stečajnog postupka i stupnjem namirenja razlučnih vjerovnika predano na sud 30.06.2025. godine, objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 22.07.2025.g.

Zagreb, 12.06.2026.

Stečajni upravitelj:
Valentin Jakovac